

Avtal markdisposition

1. Parter

- a. Grovstanäs Samfällighetsförening , 716418-2409, kallad "Samfälligheten"
- b. Klubben Byrackan "Byrackan"

2. Syfte

Byrackan driver en ideell klubb för en hundrastgård. Denna ska placeras inom Samfällighetens område enligt område i Bilaga 1. Storleken för det avsatta området är cirka 30*40 meter, 1200 kvm. Den instängslade delen kan vara mindre.

3. Installation

Hundrastgården ska inhägnas med ett staket anpassat för hundverksamhet. Det ska ha minst en (1) grind som ska gå att stänga. Staketet ska ha reflexer som gör det synligt nattetid.

4. Avgifter

Markytan upplåtes utan avgift

5. Kostnader för eventuell avveckling

Byrackan garanterar avvecklingskostnader genom personlig borgen hos Samfälligheten genom bifogade borgensförbindelser, Bilaga 2 - 5. Det totala beloppet ska vara 5000 kronor. Borgensförbindelsen kan överlåtas om en borgensman vill lämna klubben. Då träder en ny borgensman in.

6. Avtalstid

Avtalet är 3-årigt med automatisk förlängning om det inte sagts upp av endera parten.

7. Uppsägning

Byrackan kan säga upp avtalet med 6 månader vid godtycklig tidpunkt.

Samfällighetsförening kan säga upp avtalet före 6 månader före närmaste kommande 3-årsperiod.

Uppsägning ska ske skriftligen.

8. Tillträde

Hundrastgården ska vara tillgänglig för alla.

9. Kommersiell verksamhet

Byrackan ska inte bedriva kommersiell verksamhet inom markytan.

10. Skötsel

Byrackan ska tillse att hundrastgården hålles städad och klippt.

11. Misskötsel

Vid grav misskötsel kan Samfälligheten säga upp avtalet omedelbart. Exempel:

- Trasigt staket lagas inte inom rimlig tid
- Skräp tas ej bort inom rimlig tid
- Hundavfallspåsar tas ej bort inom rimlig tid

12. Försäkring

Den fasta installationen täcks av Samfällighetens försäkring.

13. Ändring eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Grovstanäs 2024-07-02

Ort & datum

Nils Weidstam

Grovstanäs Samfällighetsförening

Nils Weidstam

Norrtälje 240701

Ort & datum

Håkan Nyman

Klubben Byrackan

Håkan Nyman